

Så här köper du en ny bostad

Att köpa en ny bostad är för många av oss vårt livs största affär. Att köpa en helt ny bostad är dessutom lite speciellt då ingen bött där tidigare och ofta dröjer det ett tag innan du kan flytta in. VidaRe och A-gruppen kommer att finnas med dig under hela resan.

Alla lediga bostäder i projektet finns tillgängliga på burvikshojden.se. Det är först till kvarn som gäller. Kontakta våra fastighetsmäklare för mer information om hur du köper en bostad i projektet.

PROFESSIONELL HJÄLP HELA VÄGEN

För att du ska få den bästa rådgivningen och för att dina intressen som köpare ska tas tillvara på allra bästa sätt, har vi valt att alltid sälja våra bostäder via registrerade fastighetsmäklare.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Fastighetsmäklarna Jonas Tillman och Beyar Hajo från Widerlöv Nyproduktion kan hjälpa dig om du vill få en beräkning av dina framtida boendekostnader. Ta kontakt med mäklarna för att få en personlig boendekostnads-kalkyl.

FINANSIERING

När du har bestämt dig och det är dags att se över finansieringen, vi goda bankkontakter. Nordea i Norrtälje är insatta i bostadsprojektet och kan erbjuda dig fördelaktiga villkor. Prata gärna med vår fastighetsmäklare om du vill veta mer.

KONTAKT

Widerlöv Nyproduktion

Jonas Tillman, 070-715 57 80, jonas.tillman@widerlov.se

Beyar Hajo, 076-200 83 12, beyar.hajo@widerlov.se

SÅ HÄR GÅR ETT KÖP TILL:



1. Förhandsavtal

När du bestämt dig för en bostad, träffar du fastighetsmäklaren och skriver ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Inom 7 dagar från avtalstecknandet betalar du ett förskott till bostadsrättsföreningen på 30 000 kr.



2. Dina tillval

Det finns tre tillval, solceller, elbilsladdare och kamin.



3. Informationsmöte

Alla köpare bjuds in till ett informationsmöte där vi berättar om besiktningar, praktiska detaljer och förberedande information inför tillträdet.



4. Upplåtelseavtal

Innan tillträdet tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar en handpenning på tio procent av insatsen (minus tidigare betalt förskott). Upplåtelseavtal planeras att skrivas under kvartal 1, 2024.



5. Besiktning

När ditt hus är färdigt är du med vid besiktningen som utförs av en opartisk besiktningsman.



6. Tillträde

När du visat upp kvitto på slutbetalningen får du dina nycklar. Vi går noggrant igenom din nya bostad. Alla dokument om bostaden och bostadsrättsföreningen får du samlat i en digital bopärm.



7. Trygg efter inflyttningen

När du flyttat in kan du känna dig trygg med att vi tar hand om dig oavsett vilken fundering du har om din bostad.

BURVIKSHÖJDEN

VID GOLFBANAN